

Số: /QĐ-UBND

Tây Trà, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 280719, số vào sổ H00678 do UBND huyện Tây Trà (trước đây) cấp ngày 01/10/2008 cho hộ bà Hồ Thị Út. Địa chỉ: Đội 1, thôn Trà Veo, xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Đội 1, thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng) tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 xã Trà Xinh, diện tích 9.709,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29 xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hồ Thị Út đề ngày 20/3/2024; Biên bản cuộc do UBND xã Trà Xinh (trước đây) lập ngày 20/3/2024;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng tại Công văn số 231/CV-BQL ngày 15/8/2025; và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 29/TTr-PKT ngày 05/9/2025 về việc đề nghị Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 280719, số vào sổ H00678 do UBND huyện Tây Trà (trước đây) cấp ngày 01/10/2008 cho hộ bà Hồ Thị Út. Địa chỉ: Đội 1, thôn Trà Veo, xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Đội 1, thôn Trà Veo, xã Trà

Xinh, huyện Trà Bồng) tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 xã Trà Xinh, diện tích 9.709,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29 xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 280719, số vào sổ H00678 do UBND huyện Tây Trà (*trước đây*) cấp ngày 01/10/2008 cho hộ bà Hồ Thị Út. Địa chỉ: Đội 1, thôn Trà Veo, xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây là Đội 1, thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng*) tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 xã Trà Xinh, diện tích 9.709,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (*nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29 xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi*)

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng kinh tế có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ bà Hồ Thị Út theo đúng quy định.

2. Hộ bà Hồ Thị Út có trách nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 280719, số vào sổ H00678 do UBND huyện Tây Trà (*trước đây*) cấp ngày 01/10/2008 tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 xã Trà Xinh, diện tích 9.709,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (*nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29 xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi*) cho UBND xã Tây Trà hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2 chủ trì phối hợp với UBND xã Tây Trà tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Hồ Thị Út và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

5. Phòng Kinh tế: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 2 Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Hồ Thị Út chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trương Công Lâm

