

UBND XÃ TÂY TRÀ
PHÒNG KINH TẾ

Số: /TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Trà, ngày 05 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A0 280719, số vào sổ H00678 do UBND huyện Tây Trà (trước đây) cấp ngày 01/10/2008 cho hộ bà Hồ Thị Út. Địa chỉ: Đội 1, thôn Trà Veo, xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Đội 1, thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng) tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12 xã Trà Xinh, diện tích 9.709,7 m², loại đất trồng cây lâu năm (nay là thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29 xã Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tây Trà.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hồ Thị Út đề ngày 20/3/2024; Biên bản cuộc do UBND xã Trà Xinh (trước đây) lập ngày 20/3/2024;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD KV Trà Bồng tại công văn số 275/CV-BQL ngày 15/08/2025 về việc thực hiện công việc chuyển tiếp thu hồi các GCN QSDĐ cấp sai chủ sử dụng đất trong phạm vi ảnh hưởng thực hiện công tác bồi

thường, GPMB công trình: Trường Mầm non Trà Xinh; Hạng mục: GPMB, Sân nền; Nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác.

Theo chức năng và nhiệm vụ được giao Phòng Kinh tế xã kính trình UBND xã Tây Trà ban hành Quyết định Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

(có dự thảo Quyết định kèm theo, và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Phòng Kinh tế xã Tây Trà kính đề nghị Văn phòng UBND xã tham mưu Chủ tịch UBND xã Tây Trà ban hành Quyết định Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để Phòng Kinh tế có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

TRƯỞNG PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Hồ Văn Hùng