

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN
TRẢ LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng;
- Ủy ban nhân dân xã Trà Xinh

Tôi tên: Hồ Thị Út, Sinh năm: 1950

- CCCD số 051150003913 do Cục Trưởng CCSQLHC về TTXH cấp ngày 06/09/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này xin tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) đã được cấp cụ thể như sau:

Vào năm 2008 tôi được UBND huyện Tây Trà cấp GCN QSDĐ số: H00678, thửa đất số 2, tờ bản đồ số 12.

Địa chỉ thửa đất tại Khu Đồi Lót, thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 10478,0 m², loại đất: Trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm: 01/10/2057.

Qua quá trình sử dụng, tôi nhận thấy thông tin trên GCN QSDĐ đã được cấp sai so với chủ sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất; vì vậy tôi tự nguyện trả lại GCN QSDĐ số H00678, do UBND huyện Tây Trà, cấp vào năm, 2008.

Việc trả lại GCN QSDĐ là hoàn toàn tự nguyện, không ép buộc và gia đình tôi sẽ không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau đối với việc tự nguyện trả lại GCN QSDĐ do cấp sai.

Trà Xinh, ngày 20 tháng 03 năm 2024

NGƯỜI TỰ NGUYỆN TRẢ


nguyên tử phải
Hồ Thị Út

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 03 năm 2024 tại UBND Xã Trà Xinh tiến hành họp triển khai một số nội dung liên quan đến công tác Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000; đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn 6 xã phía Tây; địa điểm: Trà Xinh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, nội dung như sau:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND xã Trà Xinh

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| - Ông: Đinh Văn Nay | - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã. |
| - Ông: Hồ Trần Phú | - Chức vụ: Công chức địa chính xã. |
| - Ông: Hồ Văn Sáu | - Chức Vụ: Trưởng thôn Trà Veo. |

2. Đại diện BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng.

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Công Tuyên | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| - Ông: Hồ Văn Định | - Chức vụ: Cán bộ tổ bồi thường. |

3. Đại diện của chủ sử dụng đất.

- Bà: Hồ Thị Út, Địa chỉ: Thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Xinh.

II. Nội dung:

1. Ý kiến ông Đinh Văn Nay, Chủ tịch UBND xã.

Trong quá trình Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000; đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn 6 xã phía Tây; Địa điểm: Xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; Sau khi tham chiếu kết quả đo đạc do các hộ sử dụng đất thực tế dẫn đặc thì vị trí giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã cấp cho hộ bà Hồ Thị Út không đúng hiện trạng chủ sử dụng đất, theo các hộ sử dụng đất thực tế đã kê khai thì họ đã sử dụng ổn định từ năm 2003 cho đến nay, không tranh chấp.

Để thực hiện việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đúng theo quy định và đúng với hiện trạng sử dụng đất hiện

nay) thì phải thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2008 chưa đúng quy định. Do đó để có cơ sở trình UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận do cấp không đúng theo quy định. UBND xã Trà Xinh tổ chức cuộc họp để nghe ý kiến của hộ ông bà Hồ Thị Út đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các vị trí đã đo đạc.

2. Ý kiến của Trưởng thôn Trà Veo.

Ông Hồ Văn sáu cho biết năm 2008 được UBND huyện Tây Trà (nay là huyện Trà Bồng) cấp cho 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Thừa đất số 2, tờ bản đồ số 12.

- Chủ sử dụng đất: Hộ Bà Hồ Thị Út

- Địa chỉ thửa đất: Khu Đồi Lót, thôn Trà Veo, xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 10478,0 m².

Nhưng trên thực tế từ năm 2008 đến nay tại thửa đất này hộ Bà Hồ Thị Út không trực tiếp sản xuất, canh tác tại thửa đất trên, mà thửa đất do hộ gia đình, cá nhân ông, Bà: Hồ Thị Nam, Ông Hồ Văn Bức, và ông Hồ văn Ngoan, trực tiếp sản xuất, canh tác sử dụng ổn định, từ năm 2003 cho đến nay không ai tranh chấp.

3. Ý kiến của Bà Hồ Thị Út, chủ sử dụng đất:

Trong quá trình sử dụng, tôi nhận thấy thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho tôi sai so với chủ sử dụng đất hiện trạng, hộ gia đình tôi thống nhất tự nguyện trả lại giấy chứng nhận đã được cấp năm 2008 để UBND xã Trà Xinh lập thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định thu hồi giấy chứng nhận theo đúng quy định và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau, đồng thời đề nghị lập thủ tục cấp giấy chứng nhận theo đúng thực tế chủ sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

III. Kết luận:

Sau một buổi làm việc tích cực, cuộc họp đi đến thống nhất các nội dung như sau:

Hộ Bà Hồ Thị Út thống nhất trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình tôi, do cấp không đúng chủ sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất thực tế.

Biên bản kết thúc lúc giờ phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**ĐẠI DIỆN BQL DỰ ÁN ĐTXD VÀ
PTQĐ HUYỆN TRÀ BỒNG**



Anh

[Signature]

**ĐẠI DIỆN UBND
XÃ TRÀ XINH**



[Signature]

TRƯỞNG THÔN TRÀ VEO

Dinh Văn Nạy

[Signature]

Hồ Văn Sáu

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



*ngân lộc phước
Hồ Chai út*

BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Công trình: Trường mầm non Trà Xinh

Địa điểm: Xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

STT	Hộ ông/bà	Tờ BDDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2024					Tờ BDDC tỷ lệ 1/5000 đo vẽ năm 2007					Ghi chú	
		Chủ sử dụng	Số thửa	Diện tích thửa đất chính lý (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất	Tờ BDDC	Chủ sử dụng	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất		GCNQSD đất
1	Hộ ông	Hồ Văn Bóa	1	4422,8	254,9	CLN	12	Hồ Văn Bóa	1	4306	CLN	AO 280610	
2	Hộ bà	Hồ Thị Năm	398	352,3	13,6	CLN	12	Hồ Văn Út	2	9639	CLN	AO 280719	
3	Hộ ông	Hồ Văn Bức	399	1529,1	809,8	CLN							
4	Hộ ông	Hồ Văn Ngoan	400	1284,2	1230,9	CLN							
5	Hộ ông	Hồ Văn Bức	401	429,9	24,1	CLN	12						
6		UBND xã	402	1066,9	26,1	DGT							
Tổng			6	9085,2	2359,4								

Ngày tháng năm 2024

CTY TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa & XD Thuận Thành

Người lập

Người kiểm tra

Giám đốc

Nguyễn Hữu Phú

Huỳnh Văn Quang

Vương Quang Tâm

Ngày tháng năm 2024

UBND xã Trà Xinh

Cán bộ Địa chính

Chủ tịch

Hồ Tiến Khu

Nguyễn Tiến